



# MANCHESTER PARK

ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ





## АКТУАЛЬНЫЙ СТИЛЬ, ВДОХНОВЛЕННЫЙ СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРОЙ АНГЛИИ

---



Манчестер — крупный индустриальный и финансовый город Великобритании на берегу реки Эрзуэлл, у склона Пеннинских гор. Город процветающей музыкальной и культурной жизни, центр искусства, образования и спорта.

В результате бомбардировок Второй мировой войны город сильно пострадал, но Викторианское величие было воссоздано из руин. Масштабные восстановительные работы позволили взглянуть на город свежим глазом.

Не многие города мира производили изменения столь усердно, как Манчестер. И сейчас он по праву занимает ведущее положение в сфере современного городского проектирования.

## УЮТНЫЙ УГОЛОК АНГЛИИ В КИЕВЕ

---

Новый жилой комплекс «Манчестер Парк» располагается в Соломенском районе столицы, на улице с прекрасным названием — Вишнёвая.

Это уютные квартирные дома, с красивыми фасадами, большими окнами и детской площадкой.

Новостройка представляет собой ряд домов комфорт-класса. Работы ведутся в несколько очередей, дома готовятся к эксплуатации уже в этом году.



### УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Превосходная транспортная доступность: три станции метро, автобусы, трамвай, удобная транспортная развязка



### РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Мощная инфраструктура обеспечит всем необходимым — от детских садов и школ до сетевых магазинов и крупных ТРЦ



### СТИЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Визуальная константа баланса и гармонии, комплекс выполнен в английском стиле

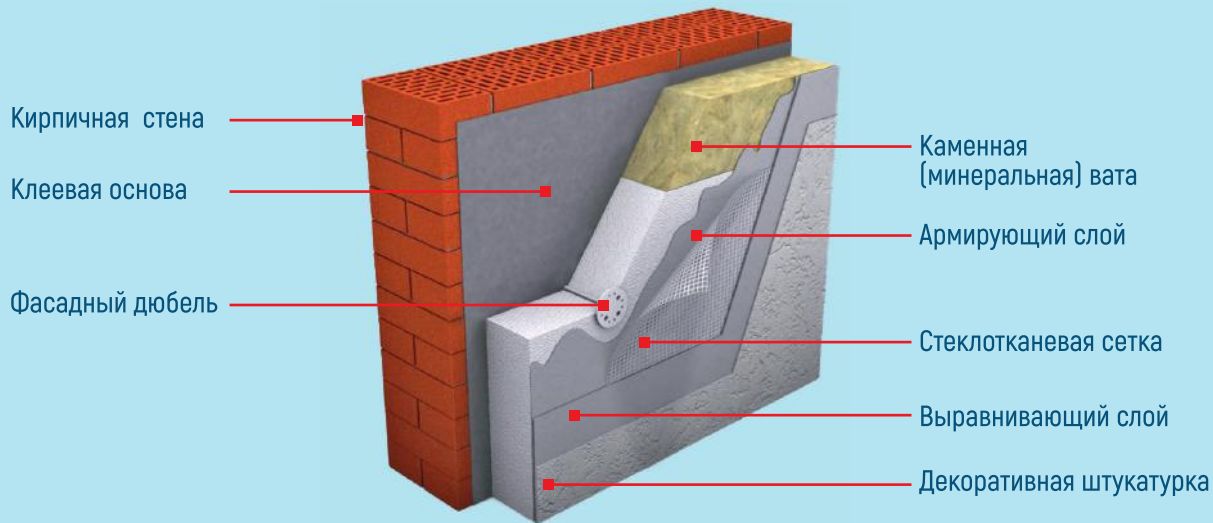


## АНГЛИЙСКИЙ ДОМ — СОХРАНЕНИЕ ТРАДИЦИЙ, УЮТА И СПОКОЙСТВИЯ

---

Любовь к классике, кирпичный фасад, много стекла, света  
и лаконичные формы.

## Энергосберегающие и «дышащие» стены дома



Красный кирпич — экологически безопасный материал, обеспечивающий несущим стенам прочность, долговечность и тепло.

Минеральная вата — материал из горных пород, повышающий энергоэффективность кирпича.

Сочетание кирпича и минеральной ваты при возведении несущих внешних стен жилого дома позволяет обеспечить до 45% экономии при отоплении помещений за счет снижения расхода теплоносителя. Поддержка комнатной температуры на уровне 22 градусов по Цельсию.





## НАДЁЖНЫЙ ДОМ

---

В гармоничном сочетании прогресса и традиций состоит особенность подхода к жизни у англичан.

Английский джентльмен всегда безупречен.

Наш дом, как костюм джентельмена, — элегантен, идеально скроен и максимально комфортен.



### УМНЫЙ ДОМ

Система «умный дом» для оптимального расхода энергоресурсов и повышения безопасности жильцов и их имущества.



### УТЕПЛЕНИЕ СТЕН

При возведении несущих внешних стен жилого дома обеспечивается 45% экономии на отоплении помещений.



### УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Выбор планировочных решений позволит воплотить самые смелые дизайнерские идеи.



### КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Придомовая территория жилого комплекса закрыта для посторонних, оборудована спортивной и детской площадкой.



### ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Полный контроль доступа, на внутреннюю территорию вход только при помощи карты-ключа, физическая охрана и система видеонаблюдения.



### ГОРОДСКИЕ КОММУНИКАЦИИ

Водопровод, канализация, электричество — подключены к централизованным городским системам.



### ОТДЕЛКА КВАРТИР

Предлагаем квартиры как без ремонта, так и с комплексным ремонтом по выбранному Вами дизайну.



### ОПТИМАЛЬНЫЕ ПОТОЛКИ

Высота потолка 2,7 м — оптимальна для качественного воздухообмена, размещения мебели, элементов декора.

Manchester Park — это яркая индивидуальность архитектуры, мощь инженерной начинки и уют родного дома.



## УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА

---

Быть мобильным — это, пожалуй, на сегодня главное. Важным достоинством ЖК «Манчестер Парк» является превосходная транспортная доступность. За пять минут можно доехать до Одесской площади, нескольких станций метро. Общественный транспорт курсирует с завидной регулярностью.

На автомобиле или пешком, на общественном транспорте или велосипеде — вам нужно лишь выбрать то, что удобно именно сегодня.



# 15 мин

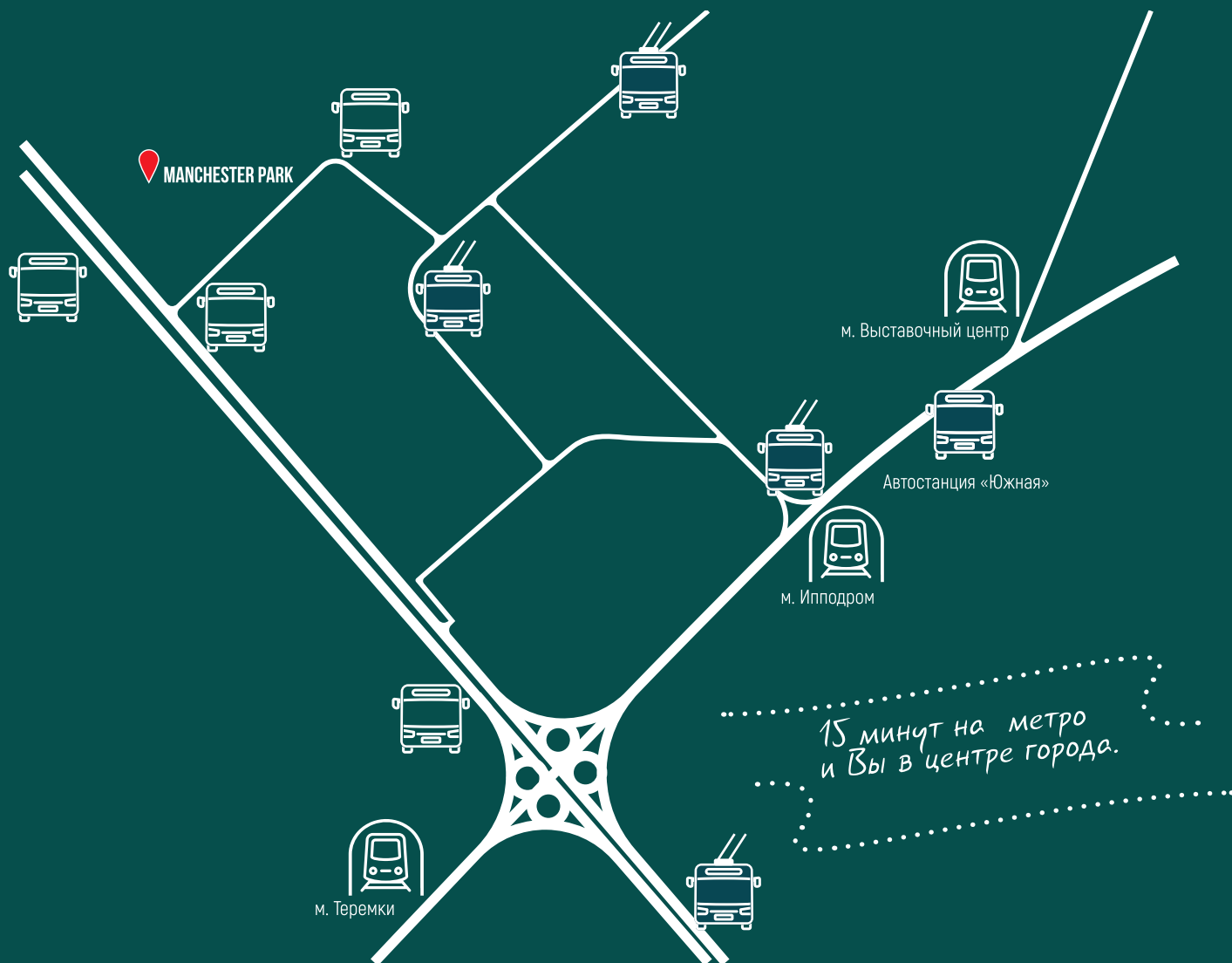
станция метро Ипподром  
станция метро Теремки

# 5 мин

остановки автобусов  
и маршрутных такси

# 10 мин

остановка  
троллейбуса





## ВСЕ НУЖНОЁ РЯДОМ

Важным достоинством ЖК «Манчестер Парк» является его очень выгодное расположение относительно важных элементов комфортной жизни.

Микрорайон выделяется развитой инфраструктурой. Человеку, живущему здесь, легко использовать все преимущества столичной жизни.







## КВАРТИРЫ, В КОТОРЫХ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

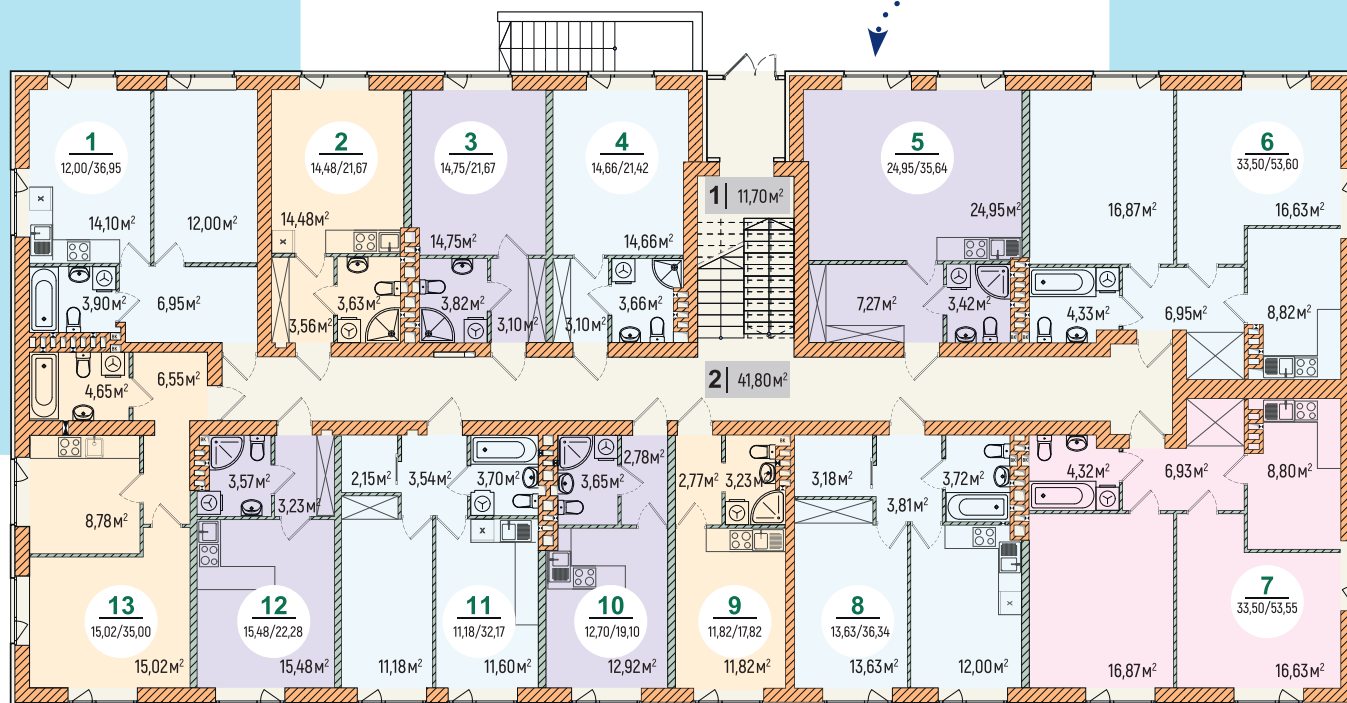
---

Жизнь в столице выбирают те, кто понимает цену времени, личной свободы и безопасности и хочет получить максимум за свои деньги.

Планировки квартир отлично продуманы и обеспечивают высокий уровень комфорта при рациональном использовании площади.

На продажу в «Манчестер Парке» представлены востребованные, высоколиквидные и привлекательные для инвесторов квартиры, площадью от 15 до 50 м<sup>2</sup>.

Типовой поэтажный план



Такие квартиры  
легко и быстро прода-  
ются и выгодно сдают-  
ся в аренду.



Однокомнатные  
квартиры-студии

Общая площадь



18,40 м²



18,64 м²





Общая площадь



21,46 м<sup>2</sup>



21,67 м<sup>2</sup>



22,16 м<sup>2</sup>

Однокомнатные  
квартиры-студии

Общая площадь

29,17 м<sup>2</sup>











Однокомнатные  
квартиры



Общая площадь

35,64 м<sup>2</sup>



Общая площадь



32,17 м<sup>2</sup>



35,34 м<sup>2</sup>



Однокомнатные  
квартиры

Общая площадь



38,42 м<sup>2</sup>





► Общая площадь

43,58 м²



Двухкомнатные  
квартиры



Общая площадь

38,42 м<sup>2</sup>





Общая площадь



50,21 м²



50,65 м²





Двухкомнатные  
квартиры

Общая площадь

52,00м<sup>2</sup>



► Общая площадь

57,77 м<sup>2</sup> ◀





## КВАРТИРЫ МЕЧТЫ

Квартиры предлагаются с черновой отделкой, предчистовой отделкой и прекрасным ремонтом. За кажущейся простотой скрываются самые современные технологии комфорта и безопасности.

По желанию клиента квартиры могут быть сданы с кухнями со встроенной техникой, оборудованными ванными комнатами, встроенными шкафами в коридоре и спальнях комнатах, полами с подогревом и подключенной проводкой для телевидения и интернета.

От ваших стилевых предпочтений зависит, какие цвета будут доминировать, как будут оформлены стены, как организовано освещение и какая будет мебель.





## МЫ СТРОИМ БУДУЩЕЕ

---

Мы строим будущее и отвечаем за результат. У нас надежные дома для спокойной жизни, которые послужат вам и вашим детям. Строительная группа — Лауреат премии «Украинский Строительный Олимп» в номинации Европейский уровень строительства: изысканная архитектура, качество и надежность.

## ПОСТРОИЛИ И ЗАСЕЛИЛИ

2

дома  
в Голосеевском районе  
г.Киева

2

дома  
в Соломенском районе  
г.Киева





## КОНТАКТЫ

ул. Вишнёвая, 8  
Жуляны  
г. Киев  
Телефоны